

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: 140105, Московская область, г.
Раменское, ул. Северное шоссе, дом №4

Дата составления протокола: «09» августа 2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Раменское, Северное шоссе, дом 4 в период с 19 час. 00 мин. 25 июля 2016 года по 20 час 00 мин. 31 августа 2016 года по инициативе Председателя Правления ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4» Виселиной Татьяны Николаевны проведено общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4» (далее по тексту – ТСЖ) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, проходило 25 июля 2016 года с 19 час 00 мин до 21 час 00 мин на первом этаже жилого многоквартирного дома по адресу: дом 4, ул. Северное шоссе, г. Раменское Московской области. Место (адрес) приема решений собственников после окончания очной части общего собрания по вопросам, поставленным на голосование: кв.64, дом 4, ул. Северное шоссе, г. Раменское Московской области. Кроме того, решение собственника можно было передать в любое удобное время по договоренности члену Правления ТСЖ Суворовой А.И., кв.82 (тел. 8-925-422-90-79).

Дополнительно сбор решений собственников был организован 26, 27, 28, 30 июля возле подъезда дома с 19 час. до 21 час 30 мин.

Начало общего собрания: 19 час. 00 мин. 25 июля 2016 г.

Окончание общего собрания: 20 час. 00 мин. 31 июля 2016 г.

Общее количество членов ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4» на 25 июля 2016 г. – **147**, что составляет 100 %

В очной части собрания приняли участие – **61** член ТСЖ.

В заочной части собрания приняли участие – **37** член ТСЖ.

В общей сложности участие в собрании приняли **98** член ТСЖ, что составляет **67%** от общего количества членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Общее количество бланков, поступивших в счетную комиссию для голосования - **89**, из них признано недействительными – **0**.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Доклад Председателя Правления ТСЖ Виселиной Т.Н. о состоянии лифтового оборудования в д. 4 по ул. Северное шоссе г. Раменское.
5. Определение размера целевого взноса на ремонт лифтового оборудования (модель KONE 3000X MiniSpace зав. номера 11116071, 11116072, 11116073, 11116074).

6. Определение порядка внесения целевого взноса на ремонт лифтового оборудования.
7. Принятие решения о наделении Председателя правления ТСЖ полномочиями на заключение договора со специализированной организацией для ремонта и монтажа лифтового оборудования

На очном обсуждении вопросов присутствовал 61 член ТСЖ.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу повестки дня слушали - Неболюбову Ирину Владимировну. Было предложено выбрать председателем собрания Виселину Татьяну Николаевну. Далее слушали Виселину Татьяну Николаевну. Были освещены все вопросы повестки дня общего собрания. Четвертым вопросом был заслушан доклад Председателя Правления Виселиной Т.Н. о состоянии лифтового оборудования в доме. В докладе были приведены данные из актов периодического технического освидетельствования лифтов от 27.06.2016г., проведенного центром ООО «Экспертная организация Подмоскovie», а также данные из отчета технического состояния лифтового оборудования, выполненного ООО "КомбоЛифт". Обе организации были приглашены ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4». Данные этих документов свидетельствуют о том, что лифтовое оборудование в доме находится в аварийном состоянии. Дальнейшая эксплуатация лифтов возможна только после проведения ремонтных работ. В докладе было озвучено, что с 15 июля лифты в доме остановлены по предписанию №08Вх/03-5401-30-14-2016/2 Государственной жилищной инспекции, которая провела внеочередную проверку 15 июля 2016г.

1 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании председателя собрания.

Голосовали:

«ЗА» - **89 голосов (90,82 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании; **60,54 %** от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - **0 голосов (0 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов (9,18 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: *Виселину Татьяну Николаевну, кв.64.*

2 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - **89 голосов (90,82 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании; **60,54 %** от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - **0 голосов (0 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов (9,18 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания: *Шастину Анну Александровну кв. № 35.*

3 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании членов счетной комиссии в составе:

Сафронов Владимир Викторович кв. № 135

Копылов Георгий Геннадьевич кв. № 44

Суворова Алена Игоревна кв. № 82

Голосовали списком:

«ЗА» - **89 голосов** (**90,82 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании; **60,54 %** от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - **0 голосов** (**0 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов** (**9,18 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Сафронов Владимир Викторович кв. № 135

Копылов Георгий Геннадьевич кв. № 44

Суворова Алена Игоревна кв. № 82

4 вопрос повестки дня общего собрания: Доклад Председателя Правления ТСЖ Виселиной Т.Н. о состоянии лифтового оборудования в д. 4 по ул. Северное шоссе г. Раменское.

Голосовали:

«ЗА» - **84 голоса** (**85,71 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании; **57,14 %** от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - **5 голосов** (**5,10 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов** (**9,18 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить доклад Председателя Правления ТСЖ Виселиной Т.Н. о состоянии лифтового оборудования в д. 4 по ул. Северное шоссе г. Раменское.

5 вопрос повестки дня общего собрания: Определение размера целевого взноса на ремонт лифтового оборудования (модель KONE 3000X MiniSpace зав. номера 11116071, 11116072, 11116073, 11116074).

Голосовали:

«ЗА» - **81 голос** (**82,65 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании; **55,1 %** от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - **8 голосов** (**8,16 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов** (**9,18 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить размер целевого взноса на ремонт лифтового оборудования (модель KONE 3000X MiniSpace зав. номера 11116071, 11116072, 11116073, 11116074) в сумме 12000 руб. с одного помещения единоразово и по 1 000 руб. с одного помещения в течение последующих 12 месяцев.

6 вопрос повестки дня общего собрания: Определение порядка внесения целевого взноса на ремонт лифтового оборудования.

Голосовали:

«ЗА» - **82 голоса** (**83,67 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании; **55,78 %** от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - **7 голосов** (**7,14 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов** (**9,18 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок внесения целевого взноса на ремонт лифтового оборудования:

Целевой взнос внести на расчетный счет ТСЖ «ТСЖ «Северное шоссе 4» р/с 40703810901180000129 в ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" г. Раменское БИК 044525659, к/с 30101810745250000659 в Отделении 1 Москва на основании платежной квитанции.

7 вопрос повестки дня общего собрания: Принятие решения о наделении Председателя правления ТСЖ полномочиями на заключение договора со специализированной организацией для ремонта и монтажа лифтового оборудования.

Голосовали:

«ЗА» - **86 голосов** (**87,76 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании; 58,5 % от общего числа членов ТСЖ).

«ПРОТИВ» - **3 голоса** (**3,06 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **9 голосов** (**9,18 %** от числа членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить на осуществление всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, Виселину Татьяну Николаевну кв. № 64

Протокол составлен в одном экземпляре.

Приложение №1. Копии актов периодического технического освидетельствования лифтов от 27.06.2016г. (ООО «ЭО Подмосковье»).

Приложение №2. Копия отчета технического состояния лифтового оборудования (ООО «КомбоЛифт»).

Председатель общего собрания:

Председатель Правления

/  / Виселина Т.Н.

Секретарь общего собрания:

собственник квартиры № 35

/  / Шастина А.А.

Члены счетной комиссии:

собственник квартиры № 135

/  / Сафронов В.В.

собственник квартиры № 44

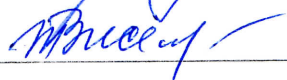
/  / Копылов Г.Г.

собственник квартиры № 82

/  / Суворова А.И.

Инициатор общего собрания:

Председатель Правления

/  / Виселина Т.Н.