

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: 140105, Московская область, г. Раменское, ул.
Северное шоссе, дом №4

Дата составления протокола: «11» мая 2016 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Раменское, Северное шоссе, дом 4 в период с 12 час. 00 мин. 2 апреля 2016 года по 20 час 00 мин. 09 мая 2016 года по инициативе собственника помещения Виселиной Татьяны Николаевны (кв. 64, св-во о рег. права соб-ти 50-АГ №744394 от 25.06.2012г.). проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, проходило 02 апреля 2016 года с 12час 00мин до 16 час 00 мин в на первом этаже жилого многоквартирного дома по адресу: дом 4, ул. Северное шоссе, г. Раменское Московской области. Место (адрес) приема решений собственников после окончания очной части общего собрания по вопросам, поставленным на голосование: кв.64, дом 4, ул. Северное шоссе, г. Раменское Московской области. Кроме того, решение собственника можно было передать в любое удобное время по договоренности собственникам помещений: Шастина А.А. , кв.35 (тел. 8-925-766-34-87); Неболюбова И.В., кв.74 (тел. 8-926-533-06-73); Суворова А.И., кв.82 (тел. 8-925-422-90-79).

Дополнительно сбор решений собственников был организован 20 и 21 апреля на первом этаже дома с 19 час. до 22 час.

Начало общего собрания: 12 час. 00 мин. 02 апреля 2016 г.

Окончание общего собрания: 20 час. 00 мин. 09 мая 2016 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 13916,9 кв. м., в том числе:

Общая площадь **жилых** помещений: **9828,6 кв. м. (9271,5 - в собственности – 66,6%, 557,1 - не оформлены в собственность – 4%)**

Общая **площадь нежилых помещений** в собственности юридических лиц: **4088,3 кв. м. – 29,4%.**

Общее количество голосов жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **13916,9** голосов, что составляет **100%.**

Общее количество бланков, поступивших в счетную комиссию для голосования - **144**, из них признано недействительными – **0.**

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании **8139,9 кв. м.,** что составляет **58,49%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома и **82,82%** от общего числа голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, дом 4.

5. Создание для управления многоквартирным домом Товарищества собственников жилья с наименованием: Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Северное шоссе 4» (ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4»).
6. Утверждение Устава ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4».
7. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖК Раменский».
8. Избрание Правления ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4».
9. Избрание Ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4».
10. Наделение физического лица, являющегося собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе дом 4. полномочиями на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4», в том числе быть заявителем в ИФНС России, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4», открывать счета в банках.
11. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
12. Определение размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение контроля доступа» в помещения многоквартирного дома.
13. Выбор способа формирования капитального ремонта - на специальном счете.
14. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленным нормативным актом Правительства Московской области.
15. Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4».
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – БАНК ВТБ (ПАО).
17. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
18. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
19. Утверждение сметы расходов и доходов на 2016 год.
20. Принятие решения о разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях.
23. Определение места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) и юридического адреса ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4».

На очном обсуждении вопросов присутствовал 61 собственник.

СЛУШАЛИ: по первому вопросу повестки дня слушали Виселину Татьяну Николаевну - инициатора собрания. Было предложено выбрать председателем собрания Неболюбову Ирину Владимировну. Далее слушали Неболюбову Ирину Владимировну. Были освещены все вопросы повестки дня общего собрания, основные разделы проекта Устава Товарищества собственников жилья, разъяснен вопрос о способе формирования капитального ремонта - на специальном счете.

1 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании председателя собрания.

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: *Неболюбову Ирину Владимировну, кв.64.*

2 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании секретаря собрания.

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания: *Виселину Татьяну Николаевну, кв. 64.*

3 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании членов счетной комиссии в составе:

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат 1. Плетков Валерий Валериянович кв. № 146

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Плеткова Валерия Валерияновича кв. № 146* в состав счетной комиссии.

Кандидат 2. Шастина Анна Александровна кв. № 35

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Шастину Анну Александровну кв. № 35* в состав счетной комиссии

Кандидат 3. Суворова Алена Игоревна кв. № 82

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Суворову Алену Игоревну* кв. № 82 в состав счетной комиссии

4 вопрос повестки дня общего собрания: О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу Московская область, Раменский район, город Раменское, ул. Северное шоссе, дом 4 – *Товарищество собственников жилья*

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу Московская область, Раменский район, город Раменское, ул. Северное шоссе, дом 4 – *Товарищество собственников жилья*

5 вопрос повестки дня общего собрания: О создании Товарищества собственников жилья с наименованием Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Северное шоссе 4» (ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4»)

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Создать Товарищество собственников жилья с наименованием *Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Северное шоссе 4» (ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4»)*

6 вопрос повестки дня общего собрания: Об утверждении Устава ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4» далее – ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4» далее – ТСЖ.

7 вопрос повестки дня общего собрания: О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖК Раменский».

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖК Раменский».

8 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании Правления ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года в составе 7 человек:

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат 1. Виселина Татьяна Николаевна кв. № 64

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Виселину Татьяну Николаевну кв. № 64* в Правление ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года

Кандидат 2. Неболюбова Ирина Владимировна кв. № 74

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Неболюбову Ирину Владимировну кв. № 74* в Правление ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года

Кандидат 3. Суворова Алена Игоревна кв. № 82

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Суворову Алену Игоревну кв. № 82* в Правление ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года

Кандидат 4. Копылов Георгий Геннадьевич кв. № 44

Голосовали:

«ЗА» - **8044,2** кв. м. (**98,82 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **57,8 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **95,7** кв. м. (**1,18%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Копылова Георгия Геннадьевича кв. № 44* в Правление ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года

Кандидат 5. Плетков Валерий Валериянович кв. № 146

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Плеткова Валерия Валерияновича кв. № 146* в Правление ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года

Кандидат 6. Шастина Анна Александровна кв. № 35

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Шастину Анну Александровну кв. № 35* в Правление ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года

Кандидат 7. Сафронов Владимир Викторович кв. №135

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Сафронова Владимира Викторовича кв. №135* в Правление ТСН «ТСЖ Северное шоссе 4» на два года

9 вопрос повестки дня общего собрания: Об избрании Ревизионной комиссии ТСЖ на два года в составе 3 человек:

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат 1. Цымбал Наталия Мурадовна кв. № 126

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Цымбал Наталию Мурадовну кв. № 126* в состав Ревизионной комиссии ТСЖ на два года

Кандидат 2. Грачева Елена Вячеславовна кв. № 144

Голосовали:

«ЗА» - **8139,9** кв. м. (**100 %** от числа собственников принявших участие в собрании; **58,49 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0%** от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Грачеву Елену Вячеславовну, кв. № 144*, в состав Ревизионной комиссии ТСЖ на два года

Кандидат 3. Ночевкина Татьяна Николаевна кв. № 34

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать *Ночевкину Татьяну Николаевну, кв. № 34*, в состав Ревизионной комиссии ТСЖ на два года

10 вопрос повестки дня общего собрания: О наделении физического лица, являющегося собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе дом 4, полномочиями на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4», в том числе быть заявителем в ИФНС России, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4», открывать счета в банках.

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить *Виселину Татьяну Николаевну, кв.64*, физическое лицо, являющуюся собственником помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе дом 4, полномочиями на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4», в том числе быть заявителем в ИФНС России, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при его создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4», открывать счета в банках.

11 вопрос повестки дня общего собрания: Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере *40 руб. за кв. м в месяц*

Голосовали:

«ЗА» - 7676,55 кв. м. (94,31 % от числа собственников принявших участие в собрании; 55,16 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 360,8 кв. м. (4,4 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 48,4 кв. м. (0,59% от числа собственников принявших участие в собрании),

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере *40 руб. за кв. м в месяц*

12 вопрос повестки дня общего собрания: Об установлении размера платы за дополнительную услугу «Обеспечение контроля доступа» в помещения многоквартирного дома в размере *10 руб. за кв. м в месяц.*

Голосовали:

«ЗА» - 7800,25 кв. м. (95,83 % от числа собственников принявших участие в собрании; 56,05 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 237,1 кв. м. (2,91% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 48,4 кв. м. (0,59% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за дополнительную услугу «Обеспечение контроля доступа» в помещения многоквартирного дома в размере *10 руб. за кв. м в месяц.*

13 вопрос повестки дня общего собрания: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта *на специальном счете.*

Решение не принято в связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее, чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум для принятия решения отсутствует.**

14 вопрос повестки дня общего собрания: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном нормативным актом Правительства Московской области.

Решение не принято в связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее, чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум для принятия решения отсутствует**

15 вопрос повестки дня общего собрания: Об утверждении владельцем специального счета фонда капитального ремонта - ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4»

Решение не принято в связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее, чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум для принятия решения отсутствует**

16 вопрос повестки дня общего собрания: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта – БАНК ВТБ (ПАО).

Решение не принято в связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее, чем 2/3 (66,67%) голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум для принятия решения отсутствует**

17 вопрос повестки дня общего собрания: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

18 вопрос повестки дня общего собрания: Об установлении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить сроки проведения капитального ремонта в соответствии со сроками проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предусмотренными региональной программой капитального ремонта, требованиями положения об организации и проведении реконструкции, ремонта, технического обслуживания, капитального ремонта жилых зданий, других нормативных документов определяющих сроки, проведения работ по капитальному ремонту, а также жилищным законодательством.

19 вопрос повестки дня общего собрания: Об утверждении сметы расходов и доходов на 2016 год

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов и доходов на 2016 год.

20 вопрос повестки дня общего собрания: О принятии решения о разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято в связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее, чем 2/3 (66.67%) голосов от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум для принятия решения отсутствует**

21 вопрос повестки дня общего собрания: Об определении направлений использования дохода от хозяйственной деятельности товарищества.

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Доход от хозяйственной деятельности ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4» использовать на цели содержания и ремонта многоквартирного дома.

22 вопрос повестки дня общего собрания: Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях.

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъезда многоквартирного дома

23 вопрос повестки дня общего собрания: Об определении места хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.). и юридического адреса ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4»

Голосовали:

«ЗА» - 8139,9 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании; 58,49 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - квартира № 64 дома № 4 по ул. Северное шоссе, г. Раменское Московской области.

Приложение №1 к протоколу: Устав ТСН «ТСЖ «Северное шоссе 4».

Приложение №2 к протоколу: смета расходов и доходов на 2016 год.

Протокол составлен в трех экземплярах.

Председатель общего собрания:

собственник квартиры № 74

Секретарь общего собрания:

собственник квартиры № 64

Члены счетной комиссии:

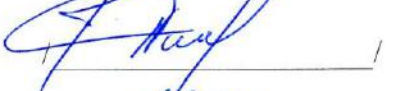
собственник квартиры № 146

собственник квартиры № 35

собственник квартиры № 82

Инициатор общего собрания:

собственник квартиры № 64

	/	Неболюбова И.В.
	/	Виселина Т.Н.
	/	Плетков В.В.
	/	Шастина А.А.
	/	Суворова А.И.
	/	Виселина Т.Н.